



## HIIUMAA VALLAVALITSUS

Puudutatud isikud ja  
asutused

Meie: 19.08.2024 nr 9-6.1/1494

### **Detailplaneeringu algatamisest teavitamine (Kärdla linna Ümarmäe tn 1a kinnistu detailplaneering)**

Planeerimisseaduse § 128 lõike 8 alusel teavitame Teid, et Hiiumaa Vallavolikogu 15.08.2024 otsusega nr 203 algatati Kärdla linna Ümarmäe tn 1a (katastritunnus 20501:001:0920; 3914 m<sup>2</sup>, sihtotstarbeta maa 100%) kinnistu detailplaneeringu koostamine ja väljastati lähtetingimused ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on huvitatud isiku soov Ümarmäe tn 1a kinnistu (katastritunnus 20501:001:0920) kruntimine kaheks 1500 m<sup>2</sup> suuruseks elamukrundiks ja üheks ärikrundiks. Elamukruntidele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja kuni 2 abihoone püstitamiseks, ärikrundile ehitusõiguse määramiseks, teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja- rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele, kruntidele sihtotstarbe määramine. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev, sest on vaja muuta üldplaneeringus määratud kinnistu juhtotstarvet osaliselt pere- ja ridaelamumaaks ning osaliselt kaubandus, teenindus- ja büroohoone maaks.

Algamise otsuse ja väljastatud lähtetingimustega saab tutvuda töö ajal Hiiumaa Vallavalitsuses (Keskväljak 5a, Kärdla) ja Hiiumaa Vallavalitsuse avalikus dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=332252>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Hergo Tasuja  
vallavanem

Maike Lukas  
[maiken.lukas@hiiumaa.ee](mailto:maiken.lukas@hiiumaa.ee)